

Протокол № 3
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 13 по улице Постышева в городе Владивостоке

03 03 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Петрова Г.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23.

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи

Председатель Петрова Г.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23.

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи

Секретарь Юдинцева М.Е., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 25.

Документ о праве собственности: Договор приватизации

Счетная комиссия:

1. Пимонов Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 13 кв. 23

Документ о праве собственности: Договор купли-продажи

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «14» марта 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 13.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «10» марта 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 23 в доме № 13 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1681,1.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69,3% (1164,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1681,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 13 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

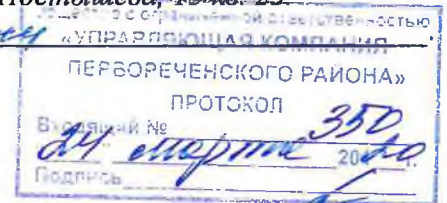
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 3л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



3. Принять решение завести щебень, землю, цветы для благоустройства придомовой территории дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение оборудовать парковочные места на придомовой территории дома №13 по ул. Постышева для автомобилей собственников дома, оплату произвести за счет собственных средств собственников.
5. Принять решение установить столбы (в количестве 3 шт.) для ограждения проезда автомашин на придомовую территорию дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет собственных средств собственников.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Петрову Галину Владимировну (кв. 23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Юдинцева Мария Ефимовна (кв. 25)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Пимонов Николай Александрович (кв. 23)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Петрову Галину Владимировну (кв. 23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Юдинцева Мария Ефимовна (кв. 25)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 1 человек, в составе Пимонов Николай Александрович (кв. 23)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Принять решение завести щебень, землю, цветы для благоустройства придомовой территории дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение завести щебень, землю, цветы для благоустройства придомовой территории дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение завести щебень, землю, цветы для благоустройства придомовой территории дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принять решение оборудовать парковочные места на придомовой территории дома №13 по ул. Постышева для автомобилей собственников дома, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оборудовать парковочные места на придомовой территории дома №13 по ул. Постышева для автомобилей собственников дома, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оборудовать парковочные места на придомовой территории дома №13 по ул. Постышева для автомобилей собственников дома, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принять решение установить столбы (в количестве 3 шт.) для ограждения проезда автомашин на придомовую территорию дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить столбы (в количестве 3 шт.) для ограждения проезда автомашин на придомовую территорию дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить столбы (в количестве 3 шт.) для ограждения проезда автомашин на придомовую территорию дома №13 по ул. Постышева, оплату произвести за счет собственных средств собственников.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Петрову Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 13 кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Постышева 13 кв.23.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания ✓ Г.В. Петрова / Петрова Г.В./ 22.03.2020г.
Председатель собрания ✓ Г.В. Петрова / Петрова Г.В./ 22.03.2020г.
Секретарь собрания ✓ М.Е. Юдинцева / Юдинцева М.Е./ 22.03.2020г.
Счетная комиссия Н.А. Пимонов / Пимонов Н.А./ 22.03.2020г.